

Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Vårby gård 1:1, belägna i Huddinge kommun, och KM2 Property AB, 559129-8004, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheten **Mjödet 2**, belägen i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Från Mjödet 2 överförs det i bilaga 1 gröna ("Överlåtelseområde 2") markerade markområdet till Kommunens fastighet Vårby gård 1:1 eller annan lämplig kommunalägd fastighet genom fastighetsreglering. Överlåtelseområdet uppskattas till ca 17 847 kvadratmeter och utgör allmän plats.

§2 Ersättningar

Mark

Marköverföring av Överlåtelseområde 2 ska genomföras vederlagsfritt. Ingen ersättning ska därför utgå till fastighetsägaren för genomförandet av denna överenskommelse. Det är Parternas gemensamma avsikt att vad som anges i detta avsnitt om ersättning ska anses vara ett sådant samtycke som avses i 5 kap 18 § fastighetsbildningslagen.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av kommunen.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Överlåtelseområde 2 ska ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. Fastighetsägaren ger dock kommunen rätt att nyttja Överlåtelseområde 2, utan kostnad, sedan båda parter undertecknat detta avtal, även om fastighetsbildningsbeslutet ännu inte fått laga kraft.

§5 Undersökningsplikt

Markområdet överlåtes i befintligt skick. Kommunen har fullgjort sin undersökningsplikt enligt Jordabalken och avstår härmed från alla anspråk gentemot fastighetsägaren på grund av Markområdets skick.

§6 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar utöver det som framgår av exploateringsavtalet för Vårby udde mellan kommunen och SKR Lager 34 KB och KM2 Property AB (KS-2026/693)

§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten **Mjödets 2** binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge **2026-**
För Huddinge kommun
Ägare till fastigheten
Vårby gård 1:1

Huddinge **2026-**
För KM2 Property AB
Ägare till fastigheten
Mjödets 2

.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....
Mattias Nilsson
Exploateringsingenjör

Bilaga

